

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací:
Spisová zn.:

MUUB/71815/2023
MUUB/28708/2023/OSU/Pu

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Kateřina Pummerová
572 805 302
katerina.pummerova@ub.cz

Datum:
Vypraveno:

20.07.2023
20.07.2023

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.03.2023 podalo **město Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 17 Uherský Brod**, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

**„ZŠ Na Výsluní – oprava střešního pláště – pavilon C, D, E, F,
Uherský Brod, Na Výsluní č. p. 2047“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2812 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Uherský Brod.

Stavba obsahuje:

- v rámci stavby jsou řešeny opravy střešního pláště pavilonů C, D, E a F v Uherském Brodě, ul. Na Výsluní č. p. 2047. Stavba slouží jako objekt občanské vybavenosti, konkrétně jde o základní školu. Tento účel užívání stavby zůstane nezměněn. Zastavěná plocha uvedených pavilonů je 4085,79 m². Pavilony C, D a E mají 3 nadzemní podlaží, výška atiky je +8,050 m. Pavilon F je dvojpodlažní, slouží jako sportovní tělocvična a jídelna. Zastavěná plocha tohoto pavilonu je 1917,41 m², výška atiky je + 8,050 m (nižší část střechy) a +10,650 m (vyšší část střechy). Stavba nedisponuje výrobním zařízením. Provoz objektu po opravě zůstává stávající beze změny. Projektová dokumentace řeší nahrazení stávajících plochých dvouplášťových střech za střechy ploché jednoplášťové vegetační extenzivní. Tzn. demontáž obou plášťů (horní i dolní) stávající ploché dvouplášťové střechy i střechy původní a následné provedení nové ploché jednoplášťové střechy. Znamená to tedy demontáž obou plášťů (horní i dolní) stávající ploché dvouplášťové střechy i střechy původní a následné provedení nové ploché jednoplášťové střechy. Rozsah bourání stávajících konstrukcí spočívá v odstranění všech vrstev až po nosnou stropní konstrukci (prefabrikované dutinové stropní panely PZD tl. 250 mm). Následně se provedou nové parozábrany, tepelné izolace tvořené spádovými klíny EPS 150 od tl. 20 mm

+ tepelně-izolačními deskami z expandovaného polystyrenu EPS 150 tl. 200 mm. Poté se provede vegetační extenzivní souvrství této ploché jednoplášťové střechy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost K PROJEKT Kročil, s. r. o., IČ 02286424, se sídlem Uherskobrodská č. p. 984, 763 26 Luhačovice, a za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní odpovídá Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT-13002110. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, zhotovitel stavby bude vybrán před vlastním zahájením stavby.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
6. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem a prachem a k omezování přístupu k požárním zařízením.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č. j. KHSZL 04237/2023 ze dne 15.03.2023:
 - v průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném vnitřním prostoru základní školy k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a rovněž tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení v bezvadném technickém stavu.
10. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba může být užívána dle § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

město Uherský Brod, IČO 00291463, se sídlem Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 17 Uherský Brod.

Odůvodnění:

Dne 21.03.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, jejíž součástí jsou opravy střešního pláště pavilonů C, D, E a F v Uherském Brodě, ul. Na Výsluní č. p. 2047. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Opatřením ze dne 16.06.2023 oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl účastníkům řízení možnost, aby se seznámili s podklady rozhodnutí a aby se v případě zájmu k těmto podkladům vyjádřili. Stanovená lhůta nebyla využita. Námitky účastníků řízení ani navazující závazná stanoviska dotčených orgánů nebyly uplatněny.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 109 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení je účastníkem stavebního řízení:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad do okruhu účastníků řízení další subjekty nezahrnul, neboť vlastníkem sousedních pozemků je také město Uherský Brod.

Navrhované stavební práce budou prováděny pouze na budově základní školy a navenek se nijak zásadně neprojeví, sousední nemovitosti tedy nemohou být prováděním stavby žádným způsobem dotčeny. Napojení objektu na technickou infrastrukturu je stávající a bude zachováno. Vzhledem k uvedeným skutečnostem má stavební úřad za to, že takto určený okruh účastníků řízení je v souladu se stavebním zákonem a není důvod ho dále upravovat. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů uvedených v žádosti stavebníků a z údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace stavby, včetně požárně bezpečnostního řešení, ověřená oprávněnou osobou, koordinované závazné stanovisko vydané dne 15.03.2023 pod č. j. MUUB/26362/2023 Odborem životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod, jehož součástí je souhlasné závazné stanovisko orgánu na úseku odpadového hospodářství a orgánu územního plánování. Závazné stanovisko orgánu na úseku odpadového hospodářství neobsahuje podmínky. Dále pak Závazné stanovisko vydané dne 15.03.2023 pod č. j. KHSZL 04237/2023 Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně. Jiné zájmy chráněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů nebudou stavbou dotčeny. Podmínky chráněné v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně zahrnul stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona zkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad dále podle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy. Součástí stavby jsou stavební úpravy střešních plášťů stávající stavby. Stavební úpravy se navenek zásadně neprojeví na vnějším vzhledu stavby. Způsob užívání stavby jako celku se nemění. Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu města Uherský Brod se stavba nachází v zastavěném území v ploše občanské vybavenosti, kde je uvedená stavba přípustná. Projektová dokumentace je úplná a přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu uvedené ve vyhláškách č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících komunikacích. Navrhovaná stavba nevyžaduje vybudování technického ani jiného vybavení potřebného k užívání stavby. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu je zachováno stávající. Účinky užívání základní školy na okolí se povolenými stavebními úpravami nemění.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle ust. § 19 odst. 3 správního řádu. Právní osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkům jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníci jsou povinni štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Bc. Barbora Fojtáčová v. r.
vedoucí Odboru stavebního úřadu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník

stavebník (dodejka do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 17 Uherský Brod

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 08.08.2023.
Připojení doložky provedla Leona Popelková dne 26.09.2023.